

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

№ 69105448

(Для целей обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды)

г. Тверь

«11» апреля 2016г.

Акционерное общество «АтомЭнергоСбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя руководителя Тверского отделения ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» Дымстовой Елены Валентиновны, действующей на основании доверенности от 10.12.2015г. № 233, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Скворцова-Степанова, 38» (ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38» Львович Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, Исполнителю на общедомовые нужды многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии и указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Гарантирующий поставщик и Исполнитель обязуются руководствоваться действующими нормативно – правовыми актами РФ, решениями Региональной энергетической комиссии Тверской области и настоящим Договором. В случае принятия после заключения Договора нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика и (или) Исполнителя, новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Урегулировать в интересах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (далее – Потребители) отношения по передаче электрической энергии до точек поставки Исполнителя, соответствующих границам раздела, определенным Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности – в точке присоединения внутридомовых электрических сетей к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

2.1.2. Обеспечить качество электрической энергии, поставляемой по настоящему Договору, которое должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 32144-2013) в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

2.1.3. При поступлении письменного запроса от Исполнителя предоставлять Исполнителю данные об объемах электрической энергии, потребленной в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов, с собственниками которых Гарантирующим поставщиком заключены договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии), на электронный адрес

2.1.4. В случае обнаружения у Потребителя несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям либо несанкционированного вмешательства в работу приборов учета электрической энергии незамедлительно (в течение 24 часов) сообщить о данных фактах Исполнителю способом, позволяющим подтвердить получение указанной информации.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Получения платы за электрическую энергию, потребляемую в жилых и нежилых помещениях, непосредственно от Потребителей в случае заключения таким Потребителями договоров энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) напрямую с Гарантирующим поставщиком.

2.2.2. Доступа к коллективным (общедомовым) приборам учета Исполнителя для проверки условий их эксплуатации и сохранности, проверки правильности снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.2.3. Участвовать в проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, проводимых Исполнителем.

2.2.4. Принимать участие в составлении актов о выявлении несанкционированного подключения, актов проверки состояния прибора учета, актов о неучтенном потреблении электрической энергии.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить доступ сетевой организации и (или) Гарантирующему поставщику к общедомовому имуществу для целей установки приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.2. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему внутридомовые электрические сети, находящиеся в составе общедомового имущества, и нести ответственность за их состояние. Обеспечивать проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. В течение 1 рабочего дня с момента получения от Гарантирующего поставщика соответствующей информации составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета Потребителей, акты о неучтенном потреблении электрической энергии с привлечением представителя Гарантирующего поставщика для составления соответствующего акта. В случае если представитель Гарантирующего поставщика не явился для участия в составлении акта, Исполнитель составляет акт самостоятельно. Надлежаще оформленный акт в течение 3 рабочих дней подлежит направлению в адрес Гарантирующего поставщика.

3.1.4. Незамедлительно устранять (демонтировать) несанкционированное подключение в случае обнаружении таких фактов у Потребителей.

3.1.5. Производить оплату поставляемой электрической энергии на общедомовые нужды в многоквартирные дома, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.6. Производить ежемесячно снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, указанных в Приложении № 2, с 23 по 25 число текущего месяца, заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и предоставлять данные показания до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, в письменном виде в адрес Гарантирующего поставщика и сетевой организации по форме Приложения № 3 к настоящему Договору за подписью уполномоченного лица.

3.1.7. Не менее чем за 3 дня до проведения проверки письменно уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.8. В течение 3-х дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать Гарантирующему поставщику об изменениях юридического адреса, места нахождения банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении, и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, с приложением соответствующих документов.

3.1.9. При допуске в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объемов потребления электрической энергии в жилом или в нежилом помещении многоквартирного дома, Исполнитель обязан за 5 рабочих дней до запланированных им даты и времени допуска такого прибора учета в эксплуатацию обеспечить приглашение Гарантирующего поставщика и сетевой организации, к которой непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства многоквартирного дома, для совершения указанных действий. В случае если представители указанных организаций в установленные дату и время не явились для допуска в эксплуатацию приборов учета, Исполнитель осуществляет допуск в эксплуатацию указанных приборов учета самостоятельно.

3.1.10. Проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета факта их наличия или отсутствия.

3.1.11. Проводить проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки. Проверки должны проводиться Исполнителем в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.1.12. Принимать в порядке и сроки, которые установлены законодательством РФ, сообщения Потребителей о факте предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества электрической энергии, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителей.

3.1.13. Информировать Потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении электрической энергии, инициированного Исполнителем, не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.14. Обеспечить эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, своевременную замену приборов учета, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

3.1.15. В случае если Исполнитель не обеспечит оснащение энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, он обязан обеспечить допуск сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

3.1.16. В случае если Исполнитель имеет намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибор учета, ранее установленный в отношении его энергопринимающих устройств, обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес Гарантирующего поставщика или сетевой организации, к сетям которой подключены энергопринимающие устройства Исполнителя.

3.1.17. Обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок прибора учета, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов. Периодическая поверка прибора учета, измерительных трансформаторов должна проводиться по истечении межповерочного интервала, установленного для данного типа прибора учета, измерительного трансформатора в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений.

3.1.18. Обеспечить доступ Гарантирующего поставщика к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности данного Исполнителя и Потребителей, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.1.19. Незамедлительно через лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору, сообщать Гарантирующему поставщику и сетевой организации, к сетям которой непосредственно присоединены электроустановки Потребителя, о выходе из строя или утрате прибора учета с последующим письменным уведомлением об этом Гарантирующего поставщика и сетевую организацию в течение 2-х рабочих дней.

3.1.20. В случае выхода из строя или утраты коллективного (общедомового) прибора учета, указанного в Приложении № 2 к настоящему Договору, восстановить учет в течение одного месяца с даты, когда Исполнителю стало известно о выходе из строя или утрате коллективного (общедомового) прибора учета.

3.1.21. Незамедлительно информировать сетевую организацию об аварийных ситуациях во внутридомовых инженерных системах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

3.1.22. Исполнитель обязуется соблюдать режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

3.1.23. В течение 24 часов с момента обнаружения сообщать Гарантирующему поставщику и сетевой организации в письменной форме обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии, а также о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета.

3.1.24. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителей, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

3.1.25. Ежемесячно, по окончании расчетного периода в течение двух рабочих дней с момента получения от Гарантирующего поставщика Акта приема-передачи электрической энергии направлять Гарантирующему поставщику подписанный Акт приема-передачи электрической энергии.

3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 32144-2013).
- 3.2.2. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.3. Заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией (перейти на обслуживание к энергосбытовой организации) при условии отсутствия задолженности по настоящему Договору, признанной актом сверки между Сторонами или подтвержденной решением суда, а также после выполнения требований и соблюдения условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 3.2.4. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случае лишения Гарантирующего поставщика своего статуса, после выполнения требований и соблюдения условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 3.2.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять электрическую энергию Потребителям. При этом Исполнитель обязан оплатить в полном объеме поставленную электрическую энергию до момента расторжения настоящего Договора, а также исполнить все возникшие до момента расторжения настоящего Договора энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего Договора.
- 3.2.6. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяца проверку правильности снятия Потребителями показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, проверку состояния таких приборов учета.
- 3.2.7. Приостанавливать или ограничивать Потребителям подачу электрической энергии в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.
- 3.2.8. Привлекать при условии выполнения указанных в настоящем Договоре требований к порядку установки, замены и эксплуатации прибора учета на основании соответствующих гражданско-правовых договоров для осуществления действий по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1. Объем поставленной электрической энергии в многоквартирные дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, определяется на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 4.2. Объем поставленной электрической энергии в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.3. В случае заключения договоров энергоснабжения собственниками и пользователями жилых и (или) нежилых помещений с целью поставки им электроэнергии, за исключением объема электроэнергии, поставляемой на общедомовые нужды, непосредственно с Гарантирующим поставщиком, объем поставки электрической энергии в многоквартирный дом за расчетный период определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом объемов поставки электрической энергии потребленной собственниками и пользователями жилых и (или) нежилых помещений, если объемы поставок таким собственникам и пользователям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета.
- 4.4. В случае заключения договоров энергоснабжения собственниками и пользователями жилых и (или) нежилых помещений с целью поставки им электроэнергии, за исключением объема электроэнергии, поставляемой на общедомовые нужды непосредственно с Гарантирующим поставщиком, объем поставки электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем, определяется как разность между объемом электрической энергии, определенным за расчетный период по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и:
 - объемом электрической энергии, определенным за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;
 - объемом электрической энергии, определенным за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления электрической энергии и нормативов потребления электрической энергии в случаях и в порядке, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
 - расчетным объемом электрической энергии в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, определенным в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 4.5. При непредставлении Исполнителем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета за расчетный период и при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, а также в период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета определение объема потребления электрической энергии осуществляется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы общедомового (коллективного) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы общедомового (коллективного) прибора учета, но не менее 3 месяцев - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию общедомовой (коллективный) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен общедомовой (коллективный) прибор учета путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям общедомового (коллективного) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.
- 4.6. Приборы учета, которые используются при определении объемов потребления электрической энергии, определенные Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, по каждой точке поставки Исполнителя должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном действующим законодательством РФ порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.
- 4.7. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по настоящему Договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим

сетям.

4.8. Для учета электрической энергии, потребляемой Потребителями, а также на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома подлежат использованию приборы учета класса точности 2,0 и выше.

В многоквартирных домах, присоединение которых к объектам электросетевого хозяйства осуществляется после 12.06.2012 г., на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем подлежат установке коллективные (общедомовые) приборы учета класса точности 1,0 и выше.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ).

5.1. Цена настоящего Договора определяется, исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на электрическую энергию (мощность), используемую для предоставления электрической энергии Потребителям, в том числе в зависимости от режима ее потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень ее использования.

5.2. Стоимость поставленной электрической энергии за расчетный период рассчитывается как произведение объема потребленной электрической энергии и тарифа, установленного в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.3. Стоимость поставленной электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток, если коллективный (общедомовой) прибор учета, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема поставленной электрической энергии.

5.4. Стоимость электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления электрической энергии пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.5. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость электрической энергии рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.6. В случае поставки Гарантирующим поставщиком электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном законодательством РФ.

5.7. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

5.8. Исполнитель производит окончательную оплату за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом, Гарантирующему поставщику.

5.9. По инициативе любой из Сторон не реже одного раза в квартал на последнее число расчетного периода, проводится сверка расчетов с составлением двухстороннего Акта сверки взаимных расчетов в двух экземплярах.

5.10. В случае поступления платежа с неопределенным назначением, поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств Исполнителя в порядке календарной очередности их возникновения, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При поступлении жалоб от Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой электрической энергии Стороны руководствуются следующим порядком взаимодействия:

- Сторона (Гарантирующий поставщик или Исполнитель), получившая жалобу от Потребителя, в течение 1 рабочего дня уведомляет другую Сторону и сетевую организацию о поступившей жалобе и в течение 2 рабочих дней организует проверку обоснованности фактов, изложенных в жалобе, с участием Сторон, Сетевой организации и Потребителя. Проверка производится с целью выявления причин предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) предоставления электроэнергии не в должном объеме.

- По итогам проверки составляется Акт проверки, в котором указываются:

1. обстоятельства, изложенные в жалобе;
2. обоснованность обстоятельств, изложенных в жалобе;
3. при установлении обоснованности обстоятельств, изложенных в жалобе, выявленные причины предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) предоставления электроэнергии не в должном объеме.

- Сторона, получившая жалобу, направляет ответ Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления жалобы с указанием об удовлетворении жалобы или отказе в удовлетворении, с указанием причин отказа.

Если иное не закреплено действующим законодательством РФ или настоящим Договором, то любая из ниже перечисленных форм уведомления, направление которого предусмотрено действующим законодательством РФ или настоящим Договором одной Стороной Договора другой Стороне Договора, является надлежащей, а именно:

- Уведомление подписывается одной Стороной и вручается другой с получением подписи о вручении;
- Уведомление направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- Уведомление направляется по факсу с отметкой в журнале регистрации исходящих документов: исходящего номера по журналу регистрации; даты и времени отправки уведомления; должности, Ф.И.О. представителя Стороны, принявшего уведомление;
- Уведомление передается телефонограммой с отметкой в журнале регистрации исходящих документов: исходящего номера по журналу регистрации; даты и времени отправки уведомления; должности, Ф.И.О. представителя Стороны, принявшего телефонограмму.

Все уведомления направляются Стороне по Договору по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе нарушения Гарантирующим поставщиком условий поставки, включая надежность электроснабжения и качество электроэнергии, нарушения Исполнителем порядка оплаты, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

При нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств по оплате, установленных настоящим Договором, Гарантирующий поставщик имеет право начислять Исполнителю пени (неустойку) в размере, определенном законодательством Российской Федерации, от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств до момента фактической оплаты.

7.2. Споры между Сторонами настоящего Договора по ненадлежащему качеству электрической энергии (мощности) рассматриваются с обязательным привлечением сетевой организации, к чьим сетям присоединены энергопринимающие установки Исполнителя.

7.3. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем и объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности Сторон, а до составления акта разграничения балансовой принадлежности сетей и акта эксплуатационной ответственности Сторон в установленном порядке - в точке присоединения энергопринимающего устройства Исполнителя к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

7.4. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган, шуга, снежный занос, обледенение и т.д.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Исполнитель не освобождается от обязанности произвести окончательный расчет за фактически принятую электрическую энергию (мощность), а также других обязательств, связанных с исполнением настоящего Договора. При возникновении обязательств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия непреодолимой силы будут служить решения (заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.6. Если внутридомовые электрические сети многоквартирного дома, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору технологически присоединены к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии, объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Исполнителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

7.7. Исполнитель несет ответственность за действия привлеченных им лиц по установке, замене и эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета, осуществляемые ими в интересах Исполнителя, и не освобождается от определенных действующим законодательством РФ последствий нарушения установленных сроков организации учета электрической энергии.

7.8. В случае 2-кратного недопуска к коллективному (общедомовому) прибору учета для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета объем потребления электрической энергии начиная с даты, когда произошел факт 2-кратного недопуска, вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета определяется согласно действующему законодательству РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует с 00 часов 00 минут «01» января 2016 г., но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающего устройства, энергоснабжение которого осуществляется по настоящему Договору, и действует до «31» декабря 2016 г. Настоящий Договор считается продленным на один календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Исполнитель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора Исполнителем внесено предложение об изменении настоящего Договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения настоящего Договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут:

а) по соглашению Сторон;

б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

в) Гарантирующим поставщиком в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

При наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода, то Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, уведомив Исполнителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от настоящего Договора.

г) Исполнителем при соблюдении условий, предусмотренных законодательством РФ, в случае:

- заключения договора, обеспечивающего продажу ему электрической энергии, с энергосбытовой организацией.

8.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, что влечет расторжение такого Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставленного Гарантирующим поставщиком в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления от Исполнителя об отказе от исполнения настоящего Договора полностью.

В случае отказа от исполнения настоящего Договора полностью Исполнитель обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления. При нарушении Исполнителем требования настоящего пункта об уведомлении Гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных действующим законодательством РФ, определенные

заключенным с Гарантирующим поставщиком настоящим Договором обязательства Исполнителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

8.4. При наличии сумм, излишне внесенных Исполнителем в счет оплаты электрической энергии, Гарантирующий поставщик направляет Исполнителю соответствующее извещение в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении или изменении Договора от Исполнителя.

Для осуществления окончательных расчетов за электрическую энергию Исполнитель обязан обеспечить предоставление Гарантирующему поставщику показаний приборов учета, используемых для расчетов по настоящему Договору, на дату расторжения или изменения настоящего Договора.

Окончательные расчеты за электрическую энергию должны быть произведены Сторонами настоящего Договора в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ, после определения за соответствующий расчетный период в соответствии с действующим законодательством РФ предельных уровней нерегулируемых цен для Исполнителя.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде, заверены подписью и печатью обеих Сторон и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором или условиями дополнительного соглашения.

8.6. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При не достижении согласия любая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Тверской области для урегулирования разногласий.

8.7. Настоящий Договор подписан, заверен печатями Сторон в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.8. Вся переписка (письма, протоколы, заявления и т.д.), все переговоры, соглашения, предварительные предложения, оферты и приложения к ним проекты договоров и (или) иные совершенные в письменной или устной форме договоренности между Сторонами по предмету настоящего Договора и (или) его существенным условиям, имевшие место до момента его подписания, скрепления печатью и получения каждой из Сторон одного подписанного и скрепленного печатью обеими Сторонами экземпляра настоящего Договора, теряют свою юридическую силу и признаются недействительными (неоформленными, незаключенными) с момента получения Гарантирующим поставщиком подписанного Потребителем экземпляра настоящего Договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1 «Перечень многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии».

Приложение № 2 «Перечень точек поставки и приборов учета».

Приложение № 3 «Сведения об объеме потребления электроэнергии за расчетный период» (Форма).

Приложение № 4 «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов» (Образец).

10. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Гарантирующий поставщик
АО «АтомЭнергоСбыт»

Исполнитель
ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

Юридический адрес: 115114, г. Москва,
Ул.Летниковская д.10, стр.4
ИНН 7704228075
КПП 770501001
ОГРН 1027700050278

Получатель платежа:

ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт»

Адрес: 170003, г.Тверь, Петербургское ш., д. 2

Почтовый адрес: 170006, Тверская область, г. Тверь,
пер. Трудюлюбия д. 35 корп. 2

ИНН 7704228075 КПП 695245002

ОГРН 1027700050278

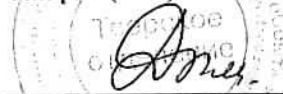
Р/сч 40702810300050000998

Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

Кор.сч. 30101810700000000187

БИК 044525187

Телефон: (4822) 62-08-10 Факс: (4822) 62-08-10

 / Е.В.Дымстова

« _____ » 2016 г.

МП

Юридический адрес: 170042 г. Тверь

Ул. Скворцова-Степанова д.38

Местонахождение: 170042 г. Тверь

Ул. Скворцова-Степанова д.38

ИНН 6952042069

КПП 695201001

ОГРН 1146952013570

ОКВЭД 70.32.1

ОКПО _____

р/сч _____

к/сч _____

БИК _____

e.mail: _____

Телефон/факс: _____



/О.В.Львович

2016 г.

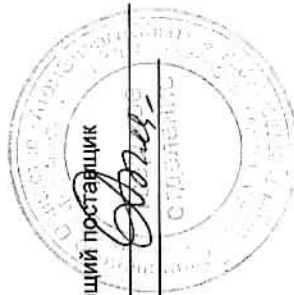
МП

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии

Наименование Исполнителя

ТСЖ "Скворцова-Степанова, 38"

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	S ^А - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в	S ^{ои} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (МОП)
1	г. Тверь, Скворцова-Степанова д.38	-	-



Гарантирующий поставщик

М.П.



Исполнитель

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____

Адрес многоквартирного дома: _____

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров,
подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении
электрической энергии и иных актов

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Гр.эл.безоп.	Телефон
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

« _____ » 201__ г.
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

« _____ » 201__ г.
М.П.



РОСЭНЕРГОАТОМ

**ТВЕРЬ
АТОМЭНЕРГОСБЫТ**

АО «АтомЭнергоСбыт»

**Обособленное подразделение
«ТверьАтомЭнергоСбыт»**

Петербургское ш., дом 2, Тверь г., Тверская обл., 170003

тел: (4822) 48-30-15, факс: (4822) 48-30-19

www.atomsbt.ru, e-mail: secretary@tver.atomsbt.ru

ОКПО 5708232528 ОГРН 1027700050278

ИНН 7704228075 КПП 695245002

Тверское Отделение

пер. Трудолюбия д.35, корп.2, г. Тверь, Россия, 170006

Тел/факс: 8(4822) 62-08-10

12. 04. 2016 № 39-169

На № _____ от _____

О направлении проекта Договора

Уважаемая Ольга Владимировна!

В целях урегулирования договорных отношений между Гарантирующим поставщиком и ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38» направляем Вам оформленную (подпись, печать) с нашей стороны оферту Договора энергоснабжения для целей обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды (далее – Договор) с приложениями. Просим Вас оформить (подпись, печать) со своей стороны Договор с приложениями, после чего направить в адрес Тверского отделения ОП «ТверьАтомЭнергосбыт» г. Тверь пер. Трудолюбия д.35 корп.2 один экземпляр каждого документа.

Приложение: Договор энергоснабжения (Для целей обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды) с приложениями на ___ л. в 2 экз.

Заместитель руководителя
ТО ОП «ТверьАтомЭнергосбыт»

Е.В.Дымстова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору энергоснабжения
от 01.01.2016 № 6900015448

г. Тверь

«28» марта 2017 года

Акционерное общество «АтомЭнергоСбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя руководителя Тверского отделения ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» Дымовой Елены Валентиновны, действующей на основании доверенности от 20.05.2016г. № 158, с одной стороны, и ТСЖ "Скворцова-Степанова, 38", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *председателя правления Мельникова О.В.* действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Договор энергоснабжения от 01.01.2016 № 6900015448 (далее – Договор).

2. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, Исполнителю для целей содержания общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии и указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору».

3. Пункт 2.1.1. изложить в следующей редакции:

«Урегулировать отношения по передаче электрической энергии до точек поставки Исполнителя, соответствующих границам раздела, определенным Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения внутридомовых электрических сетей к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.»

4. Пункт 2.1.2. изложить в следующей редакции:

«Обеспечить объем и качество электрической энергии, которые позволят Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, при этом качество поставляемой по настоящему Договору электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 13109-97) в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации».

5. Пункт 2.1.4. изложить в следующей редакции:

«В случае обнаружения у собственников и (или) пользователей помещений в многоквартирном доме (далее – Потребители) несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям либо несанкционированного вмешательства в работу приборов учета электрической энергии незамедлительно (в течение 24 часов) сообщить о данных фактах Исполнителю способом, позволяющим подтвердить получение указанной информации».

6. Пункт 3.1.5. изложить в следующей редакции:

«Производить оплату электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии, в соответствии с условиями настоящего Договора».

7. Пункт 3.1.11. исключить из Договора.

Дополнить Договор пунктом 3.1.26., изложив его в следующей редакции:

«Предоставить гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие

в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам».

9. Пункт 3.2.3. исключить из Договора.

10. Пункт 3.2.4. исключить из Договора.

11. Пункт 3.2.5. изложить в следующей редакции:

«Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению электрической энергии. При этом Исполнитель обязан произвести оплату поставленной электрической энергии до момента расторжения настоящего Договора в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего Договора, либо отказ от исполнения настоящего Договора в части приобретения электрической энергии в целях предоставления электрической энергии - в случае прекращения обязанностей по предоставлению электрической энергии».

12. Пункт 3.2.6. изложить в следующей редакции:

«Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем Исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений в месте, доступ исполнителя к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя, и в нежилых помещениях)».

13. Раздел 4 «Порядок определения объемов поставляемой электрической энергии» изложить в следующей редакции:

«4.1. Объем электроэнергии, подлежащий оплате Исполнителем по настоящему Договору в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период по формуле:

$$V_d = V_{одпу} - V_{потр},$$

где:

$V_{одпу}$ - объем электроэнергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период;

$V_{потр}$ - объем электроэнергии, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае если величина $V_{потр}$ превышает или равна величине $V_{одпу}$, то объем электроэнергии, подлежащий оплате Исполнителем по настоящему Договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период, принимается равным 0.

4.2. Объем электроэнергии, подлежащий оплате Исполнителем по настоящему Договору в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V_d = V_{одн1},$$

где:

$V_{одн1}$ - объем электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.3. Объем электроэнергии, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные пунктом 3.1.6 настоящего Договора, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^n,$$

где $V_{\text{одн}}^n$ - объем электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

4.4. Приборы учета, которые используются при определении объемов потребления электрической энергии, определенные Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, по каждой точке поставки Исполнителя должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном действующим законодательством РФ порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

4.5. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по настоящему Договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.

4.6. Для учета электрической энергии, потребляемой Потребителями, а также на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах подлежат использованию приборы учета класса точности 2,0 и выше.

В многоквартирных домах, присоединение которых к объектам электросетевого хозяйства осуществляется после 12.06.2012 г., на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем подлежат установке коллективные (общедомовые) приборы учета класса точности 1,0 и выше.

14. Пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«Цена настоящего Договора определяется, исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на электрическую энергию для населения».

15. Пункт 5.3. изложить в следующей редакции:

«Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если комнатный прибор учета электрической

энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электрической энергии, потребляемого в помещениях, а также потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме в случае, если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии».

16. Пункт 5.4. изложить в следующей редакции:

«При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим Договором, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5».

17. Пункт 5.8. изложить в следующей редакции:

«Исполнитель производит окончательную оплату за электрическую энергию, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом, Гарантирующему поставщику».

18. Дополнить Договор пунктом 6.3., изложив его в следующей редакции:

«Исполнитель обязан направить а адрес Гарантирующего поставщика подписанные Исполнителем акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

19. Пункт 7.4. изложить в следующей редакции:

«Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии».

20. Пункт 7.8. исключить из Договора.

21. Пункт 8.2. изложить в следующей редакции:

«Настоящий Договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут:

а) по соглашению Сторон;

б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

в) любой из Сторон в одностороннем порядке при соблюдении установленных действующим законодательством сроков и условий».

22. Пункт 8.3. исключить из Договора.

23. Пункт 8.4. исключить из Договора.

24. Пункт 8.6. изложить в следующей редакции:

«Все разногласия Сторон, возникающие в ходе заключения, исполнения, изменения и/или расторжения настоящего Договора, могут быть разрешены в досудебном порядке путем переговоров. Стороны пришли к соглашению, что переговоры могут проводиться представителями Сторон как путем проведения встреч с составлением протокола

переговоров, так и путем обмена сообщениями, направленными по почтовому адресу Стороны, либо с использованием средств факсимильной связи (факсимильные сообщения направляются: факс Гарантирующего поставщика (4822) 48-30-16, факс Исполнителя _____). Переговоры считаются состоявшимися в момент составления протокола переговоров или в момент направления одной из Сторон сообщения по почтовому адресу контрагента либо факсимильного сообщения с указанием возникших разногласий или суммы возникшей по договору задолженности. По истечении 5 календарных дней после направления сообщения обязательный досудебный порядок урегулирования считается соблюденным, и разногласия могут быть переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Тверской области.

Соблюдение досудебного порядка является правом Сторон, отказ от соблюдения досудебного порядка не препятствует обращению Сторон в суд».

25. Остальные условия Договора остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

26. Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

27. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами.

28. Условия настоящего Дополнительного соглашения распространяются на фактические отношения между Сторонами с 01 января 2017 года.

Гарантирующий поставщик:



/ Е.В. Дымстова

Исполнитель:



/ М.В. Дымстова